

物件登録シート

物件に関する情報を分かる範囲で教えて下さい。
アピールしてほしい点などご自由にご記入下さいませ！！

・物件名	プレミスト北谷伊平sea&forest									
・所在地(住所)	沖縄県中頭郡北谷町字伊平1丁目570-1									
・構造	鉄筋コンクリート造					・ガス会社 協和ガス				
・全棟/棟名	全	1	棟	棟名	-	・階数	10	階建て	1	階部分
・部屋番号	105		号室		・土地権利 所有権					
・売却価格	¥		45,000,000		・借地料(年) 0 円					
・管理費	12,600		円		・現況(選択) 空 賃貸中 居住中					
・修繕積立金	10,600		円		・用途地域 準住居地域					
・管理形態(選択)	自主	一部	全部		・都市計画 都市計画区域・非線引					
・間取り	3LDK					・地目 宅地				
・各居室平米数(㎡)	R	16	洋	4.5	洋	5	洋	6	和	・建蔽率・容積率 70 % 200 %
・築年数/完成時期	2023/1/1		2023/1/1		・管理会社名 大和ライフネクスト株式会社					
・引渡し(選択)	即	相談		指定		・接道状況(選択) 一方 二方 三方 四方 無				
・引渡予定時期	契約から約2カ月					・取引形態(選択) 専任 専任専属 一般				
・ペット(選択)	可	相談		不可		・バルコニー 29.68 (㎡)				
・駐車場	有		無		・前面道路幅員(約) 16.00 (m)					
・駐車場詳細	普	1	台	・軽	台		・主要採光面 南			
・駐車料金	6000		円		・売主 大和ハウス工業(株)					
・敷地面積	3196.95		㎡		・販売業者 ワンフォアオール(株)					
・専有面積	69.10		㎡		・事業主 大和ハウス工業(株)					
・延床面積	6651.42		㎡		・設計会社 大和ハウス工業(株)					
・販売戸数/総戸数	1	戸	87		戸		・施工会社 村本建設株式会社			
・販売時期	2023/1/1					・保証/仲介手数料 0 1,551,000 円				
・固定資産税額(年)	円					・バス乗車時間(駅迄) 50 分				
・最寄駅	てだこ浦西		駅		徒歩	163	分	12	m	
・最寄バス停	伊平		バス停		徒歩	8	分	640	m	
・小学校	浜川		小学校		徒歩	18	分	1440	m	
・中学校	桑江		中学校		徒歩	24	分	1920	m	

給湯	省エネ給湯器	高効率給湯器	浄水器
ガスコンロ	IHコンロ	L字型キッチン	対面式キッチン
システムキッチン	アイランド型キッチン	コンロ3口以上	食器洗い乾燥機
パントリー	ディスプレイ	オール電化	バス/トイレ別
ユニットバス	浴槽	シャンプードレッサー	独立洗面所
浴室乾燥機	浴室1坪以上	浴室窓あり	追焚機能
温水洗浄便座	冷房	暖房	床暖房
洗濯機	乾燥機	冷蔵庫	テレビ
家具/家電付き	インターフォン	防犯カメラ	TVホン
オートロック	セキュリティ会社	管理人あり	室内洗濯機置き場
出窓	オール洋間	バリアフリー	ロフト
ウォークインクローゼット	シューズインクロー	シューズボックス	床下収納
全居室収納	階段下収納	エレベーター	宅配ボックス
プロパンガス	内廊下	複層ガラス	フロントサービス
都市ガス	コンシェルジュサービス	庭付き	ウッドデッキ
BS	ケーブルテレビ	有線放送	インターネット対応
CS	Wi-Fi	インターネット無料	1階
2階以上	角部屋	最上階	南向き部屋
低層住宅地	南向き	和室有	フローリング
ルーフバルコニー	トランクルーム	南面バルコニー	ワイドバルコニー
シングル&DINKS向け	4LDK以上	ペット用施設	外断熱
住宅性能評価書付き	ハイグレードマンション	免震構造	制震構造
リゾートマンション	100m2以上	所有権	屋内駐車場
屋根付駐車場	ハイルーフ駐車場空きあり	駐輪場	ペット可・相談
ゴミ毎日OK	海が見える	海沿い	日当たり良し
眺望良し	静かな場所	LDK15畳以上	全居室6畳以上
環境にやさしい	外人住宅	デザイナーズ	完了検査済証
耐震基準適合証明書あり	インスペクション	新築時・増改築時の設計図あり	瑕疵保険
瑕疵保証	フラット35・S適合	水回り設備交換	フラット35・S適合

・キャッチコピー/セールスポイント/備考
 新規物件！内覧可能！内覧の際には日程調整が必要となります。人気の北谷町に築浅マンション！築一年！商談やリモートワークが出来る落ち着いたカフェのようなエントランススペース！お部屋はバルコニーの広さがオススメ！一階部分のお部屋の為、エントランス・駐車場から近い！徒歩圏内にスーパー・ジム・飲食店有り！駐車場は1台確保中！駐輪場有！担当：謝花(08098542911)LINE yuma8829 24時間対応可能。昼でも夜でも都合の良いタイミングでご連絡ください。【マンション売買専門店】弊社はマンション売買に特化した不動産屋さんです。

・設備の備考 中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります
 ・マンション備考 マンション管理組合による管理規約に順守する必要があります。
 ※シート左側の物件情報について詳細ご記入下さい。選択肢は○をお願い致します。
 ※シート左側の物件情報の赤字の詳細は必須記入項目となります。
 ※シート右側の物件設備及び物件特徴について該当するものに○をお願い致します。
 ※分からない部分については空白で大丈夫です。弊社でお調べします。