

# 売却物件 紹介シート

マンションに関するご相談は「株式会社TOKINO」にお任せください。

・物件名	シェルシード新都心		
・所在地(住所)	沖縄県那覇市安謝2丁目15-6		
・種別	マンション		
・全棟/号棟・階建	全	- 棟	- 号棟
			13 階建 9 階建
・部屋番号	910	号室	・土地権利
			所有権
・価格	¥	16,800,000	・構造
			鉄筋コンクリート造
・管理費	3,500	円	・現況
			空   賃貸中   <b>居住中</b>
・修繕積立金	5,000	円	・用途地域
			近隣商業地域
・管理形態	自主	<b>一部</b>	全部
・管理会社	ナイスマネジメント		
・間取り(詳細込)	1K		
・築年数/完成時期	2006 (平成18年)		
・引渡し	即	<b>相談</b>	指定
・引渡し時期	相談		
・ペット	<b>可</b>	相談	不可
・駐車場	<b>有</b>		無
・駐車場詳細	普	1 台 / 軽	台
・駐車料金	6000	円	・事業主
			沖創建設
・敷地面積(㎡)	1440		
・専有面積(㎡)	30.69		
・固定資産税額	40800		
・交通	バス停	安謝	徒歩 1 分 80 m
・小学校	安謝	小学校	徒歩 2 分 400 m
・中学校	安岡	中学校	徒歩 17 分 1360 m

・キャッチコピー/セールスポイント/備考  
**【家具家電付き&角部屋！九階の高層階中古マンションが登場】**  
 需要の高いエリアに築浅マンションが登場！広々とした角部屋で家具家電付きのため、引っ越し後すぐに快適な暮らしをスタート可能。不要な場合は撤去します！さらに駐車場1台も確保済みで安心です！「安謝バス停」目の前で、古島駅までバス5分と徒歩1分、おもろまち駅もバス10分と徒歩7分と、交通利便性は抜群。学生や単身者に最適な居住用としてだけでなく、築浅のため資産価値も高く、投資用物件としてもおすすめです。内覧は事前のご予約が必要ですので、まずはお気軽にお問い合わせください。このチャンスをお見逃しなく！担当：謝花(08098542911)LINE yuma8829 24時間対応可能。昼でも夜でも都合の良いタイミングでご連絡ください。【マンション売買専門店】

給湯	省エネ給湯器	高効率給湯器	浄水器
ガスコンロ	<b>IHコンロ</b>	L字型キッチン	<b>対面式キッチン</b>
システムキッチン	アイランド型キッチン	コンロ3口以上	食器洗い乾燥機
パントリー	ディスプレイ	オール電化	<b>バス/トイレ別</b>
ユニットバス	浴槽	シャンプードレッサー	<b>独立洗面所</b>
浴室乾燥機	浴室1坪以上	<b>浴室窓あり</b>	追焚機能
温水洗浄便座	冷房	暖房	床暖房
洗濯機	乾燥機	冷蔵庫	テレビ
家具/家電付き	インターフォン	防犯カメラ	TVホン
オートロック	セキュリティ会社	管理人あり	<b>室内洗濯機置き場</b>
出窓	<b>オール洋間</b>	バリアフリー	ロフト
ウォークインクローゼット	シューズインクローク	シューズボックス	床下収納
全居室収納	階段下収納	<b>エレベーター</b>	宅配ボックス
都市ガス	内廊下	複層ガラス	フロントサービス
託児所付き	コンシェルジュサービス	庭付き	ウッドデッキ
BS	ケーブルテレビ	有線放送	インターネット対応
CS	Wi-Fi	<b>インターネット無料</b>	1階
2階以上	角部屋	最上階	<b>南向き部屋</b>
低層住宅地	南向き	和室有	<b>フローリング</b>
ルーフバルコニー	トランクルーム	<b>南面バルコニー</b>	ワイドバルコニー
シングル&DINKS向け	4LDK以上	ペット用施設	外断熱
住宅性能評価書付き	ハイグレードマンション	免震構造	制震構造
リゾートマンション	100m2以上	<b>所有権</b>	<b>屋内駐車場</b>
屋根付駐車場	ハイルーフ駐車場空きあり	<b>駐輪場</b>	ペット可・相談
ゴミ毎日OK	海が見える	海沿い	<b>日当たり良し</b>
<b>眺望良し</b>	静かな場所	LDK15畳以上	全居室6畳以上
環境にやさしい	外人住宅	デザイナーズ	完了検査済証
耐震基準適合証明書あり	インスペクション	新築時・増改築時の設計図あり	瑕疵保険
瑕疵保証	フラット35・S適合	水回り設備交換	フラット35・S適合
設備の備考:	中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります		
マンション備考:	マンション管理組合による管理規約に順守する必要があります。		

# 株式会社TOKINO