

# 物件登録シート

物件に関する情報を分かる範囲で教えてください。  
 アピールしてほしい点などご自由にご記入下さいませ！！

・物件名	ワイズオーシャンアラハ			
・所在地(住所)	沖縄県中頭郡北谷町北谷2丁目			
・構造	鉄筋コンクリート造		・ガス会社	
・全棟/棟名	全棟	棟名	・階数	11階建て 11階部分
・部屋番号	1105	号室	・土地権利 所有権	
・売却価格	¥	7,680	・借地料(年) 0円	
・管理費	8,700円		・現況(選択) 空 賃貸中 居住中	
・修繕積立金	3,500円		・用途地域 第一種中高層住居	
・管理形態(選択)	全部委託(日勤)		・都市計画 都市計画区域 非線引き	
・間取り	2LDK		・地目 宅地	
・各居室平米数(m <sup>2</sup> )	R 11.8	洋 6.6	洋 5	和
・築年数/完成時期	2018年(平成30年)		2018年(平成30年)	
・引渡し(選択)	即	相談	指定	
・引渡予定時期	契約から約2カ月			
・ペット(選択)	可	相談	不可	
・駐車場	有		無	
・駐車場詳細	普	1台	・軽	台
・駐車場料金	1500~15000円		・主要採光面 西	
・敷地面積	1199.30m <sup>2</sup>		・販売業者 株式会社エールクリエイト	
・専有面積	53.78m <sup>2</sup>		・事業主 株式会社エールクリエイト	
・延床面積	2558.46m <sup>2</sup>		・設計会社 株式会社チームアルファ	
・販売戸数/総戸数	1戸	40戸	・施工会社 株式会社 金城キク建設	
・販売時期	2018年(平成30年)		0	2,013,000円
・固定資産税額(年)			60分	
・最寄駅	てだこ浦西		徒歩	126分 8700m
・最寄バス停	北谷二丁目バス亭		徒歩	3分 240m
・小学校	北玉		徒歩	20分 1600m
・中学校	桑江		徒歩	12分 960m

給湯	省エネ給湯器	高効率給湯器	浄水器
ガスコンロ	IHコンロ	L字型キッチン	対面式キッチン
システムキッチン	アイランド型キッチン	コンロ3口以上	食器洗い乾燥機
パントリー	ディスプレイ	オール電化	バス/トイレ別
ユニットバス	浴槽	シャンプードレッサー	独立洗面所
浴室乾燥機	浴室1坪以上	浴室窓あり	追焚機能
温水洗浄便座	冷房	暖房	床暖房
洗濯機	乾燥機	冷蔵庫	テレビ
家具/家電付き	インターフォン	防犯カメラ	TVホン
オートロック	セキュリティ会社	管理人あり	室内洗濯機置き場
出窓	オール洋間	バリアフリー	ロフト
ウォークインクローゼット	シューズインクローク	シューズボックス	床下収納
全居室収納	階段下収納	エレベーター	宅配ボックス
プロパンガス	内廊下	複層ガラス	フロントサービス
都市ガス	コンシェルジュサービス	庭付き	ウッドデッキ
BS	ケーブルテレビ	有線放送	インターネット対応
CS	Wi-Fi	インターネット無料	1階
2階以上	角部屋	最上階	南向き部屋
低層住宅地	南向き	和室有	フローリング
ルーフバルコニー	トランクルーム	南面バルコニー	ワイドバルコニー
シングル&DINKS向け	4LDK以上	ペット用施設	外断熱
住宅性能評価書付き	ハイグレードマンション	免震構造	制震構造
リゾートマンション	100m <sup>2</sup> 以上	所有権	屋内駐車場
屋根付駐車場	ハイルーフ駐車場空きあり	駐輪場	ペット可・相談
ゴミ毎日OK	海が見える	海沿い	日当たり良し
眺望良し	静かな場所	LDK15畳以上	全居室6畳以上
環境にやさしい	外人住宅	デザイナーズ	完了検査済証
耐震基準適合証明書あり	インスペクション	新築時・増改築時の設計図あり	瑕疵保険
瑕疵保証	フラット35・S適合	水回り設備交換	フラット35・S適合

・キャッチコピー/セールスポイント/備考  
 角部屋の最上階！！オーシャンビューと夜には花火も見えます！！築浅マンション！アラハビーチや安良波公園まで徒歩1分で、散歩やジョギングも楽しめます。沖縄本島中部「ハンビー」エリアにある、地上11階建て築7年のマンションが登場！最上階からは広がるオーシャンビューを堪能。徒歩3分には大型スーパー「サンエーハンビータウン」、5分でコンビニと、日常生活にも便利な好立地。国道58号線がすぐ近くにあり、移動や観光の拠点にも最適です。成熟した住宅街とリゾート感を併せ持つハンビーは、住環境も抜群。沿岸部の開放感と快適さを兼ね備えたこの物件で、新しい暮らしを始めませんか？担当：謝花(08098542911)LINE yuma8829 24時間対応可能。昼でも夜でも都合の良いタイミングでご連絡ください。【マンション売買専門店】弊社はマンション売買に特化した不動産屋さんです。

・設備の備考 中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります  
 ・マンション備考 マンション管理組合による管理規約に順守する必要があります。  
 ※シート左側の物件情報について詳細ご記入下さい。選択肢は○をお願い致します。  
 ※シート左側の物件情報の赤字の詳細は必須記入項目となります。  
 ※シート右側の物件設備及び物件特徴について該当するものに○をお願い致します。  
 ※分からない部分については空白で大丈夫です。弊社でお調べします。