

物件登録シート

物件に関する情報を分かる範囲で教えてください。
 アピールしてほしい点などご自由にご記入下さいませ！！

・物件名	コレスコアヒルズ宮平			
・所在地(住所)	沖縄県南風原町宮平			
・構造	鉄筋コンクリート造		・ガス会社	
・全棟/棟名	全 1 棟	棟名 -	・階数	9 階建て 9 階部分
・部屋番号	903 号室		・土地権利	
・売却価格	¥ 34,900,000		所有権	
・管理費	7,800 円		・借地料(年)	0 円
・修繕積立金	4,800 円		・現況(選択)	空 賃貸中 居住中
・管理形態(選択)	自主	一部	全部	・用途地域
・間取り	3LDK			第一種低層住居
・各居室平米数(㎡)	R 15.2	洋 8.1	洋 5.6	和 4.5
・築年数/完成時期	2015/9/1		2015/9/1	
・引渡し(選択)	即	相談	指定	・都市計画
・引渡予定時期	契約から約2か月後			都市計画区域 市街化区域
・ペット(選択)	可	相談	不可	・地目
・駐車場	有		無	
・駐車場詳細	普 2 台	・軽 台	・建蔽率・容積率	
・駐車料金	8000 円		60 % 200 %	
・敷地面積	2697.90 ㎡		(株)琉信ハウジング	
・専有面積	73.57 ㎡		一方	二方
・延床面積	㎡		三方	四方
・販売戸数/総戸数	1 戸	39 戸	無	専任
・販売時期	2015/9/1			専任専属
・固定資産税額(年)	¥ 102,200 円		仲介	
・最寄駅	首里駅		(㎡)	
・最寄バス停	育成園前		約20 (m)	
・小学校	南風原		南	
・中学校	南風原		お問い合わせください	

給湯	省エネ給湯器	高効率給湯器	浄水器
ガスコンロ	IHコンロ	L字型キッチン	対面式キッチン
システムキッチン	アイランド型キッチン	コンロ3口以上	食器洗い乾燥機
パントリー	ディスプレイ	オール電化	バス/トイレ別
ユニットバス	浴槽	シャブードレッサー	独立洗面所
浴室乾燥機	浴室1坪以上	浴室窓あり	追焚機能
温水洗浄便座	冷房	暖房	床暖房
洗濯機	乾燥機	冷蔵庫	テレビ
家具/家電付き	インターフォン	防犯カメラ	TVホン
オートロック	セキュリティ会社	管理人あり	室内洗濯機置き場
出窓	オール洋間	バリアフリー	ロフト
ウォークインクローゼット	シューズインクロー	シューズボックス	床下収納
全居室収納	階段下収納	エレベーター	宅配ボックス
プロパンガス	内廊下	複層ガラス	フロントサービス
都市ガス	コンシェルジュサービス	庭付き	ウッドデッキ
BS	ケーブルテレビ	有線放送	インターネット対応
CS	Wi-Fi	インターネット無料	1階
2階以上	角部屋	最上階	南向き部屋
低層住宅地	南向き	和室有	フローリング
ルーフバルコニー	トランクルーム	南面バルコニー	ワイドバルコニー
シングル&DINKS向け	4LDK以上	ペット用施設	外断熱
住宅性能評価書付き	ハイグレードマンション	免震構造	制震構造
リゾートマンション	100m2以上	所有権	屋内駐車場
屋根付駐車場	ハイルーフ駐車場空きあり	駐輪場	ペット可・相談
ゴミ毎日OK	海が見える	海沿い	日当たり良し
眺望良し	静かな場所	LDK15畳以上	全居室6畳以上
環境にやさしい	外人住宅	デザイナーズ	完了検査済証
耐震基準適合証明書あり	インスペクション	新築時・増改築時の設計図あり	瑕疵保険
瑕疵保証	フラット35・S適合	水回り設備交換	フラット35・S適合

・キャッチコピー/セールスポイント/備考
 「南風原の理想の住まい、今すぐ見学可能！」**ペットと一緒に暮らす喜び、便利な生活環境、そして快適な高層階での暮らし——南風原エリアで話題のマンションが登場！固定資産税102,200円/年！マックスバリュやイオン南風原をはじめとした商業施設が集まり、日々のさらに、南部・こども医療センターや沖縄第一病院が車で数分と、医療環境も安心です。内覧は担当の謝花が24時間対応可能です！(08098542911)LINE yuma8829 忙しい日常の中でも、都合の良いタイミングでゆっくりとご覧いただけます。駐車場(機械式)も確保済みでお車の心配も不要です。物で叶うのは、家族全員が安心して暮らせる新しい日常です。ぜひ一度、実際の空間をご体感ください！

・設備の備考
 中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります

・マンション備考
 マンション管理組合による管理規約に順守する必要があります。
 ※シート左側の物件情報について詳細ご記入下さい。選択肢は○をお願い致します。
 ※シート左側の物件情報の赤字の詳細は必須記入項目となります。
 ※シート右側の物件設備及び物件特徴について該当するものに○をお願い致します。
 ※分からない部分については空白で大丈夫です。弊社でお調べします。