

# 物件登録シート

物件に関する情報を分かる範囲で教えてください。  
 アピールしてほしい点などご自由にご記入下さいませ！！

・物件名	サントピア大道			
・所在地(住所)	沖縄県那覇市大道30-28			
・構造	鉄筋コンクリート造		・ガス会社	
・全棟/棟名	全棟	棟名	・階数	
・部屋番号	805	号室	9階建て	8階部分
・売却価格	¥ 26,990,000		・土地権利	
・管理費	11,910円		所有権	
・修繕積立金	1,190円		・階数	
・管理形態(選択)	自主	一部	全部	
・間取り	3LDK			
・各居室平米数(㎡)	R 12.8	洋 7	洋 6	和 6
・築年数/完成時期	1993		1993	
・引渡し(選択)	即	相談	指定	
・引渡予定時期	契約から1か月後			
・ペット(選択)	可	相談	不可	
・駐車場	有		無	
・駐車場詳細	普 1台 ・ 軽 台			
・駐車場料金	10000円		・主要採光面	
・敷地面積	1696.06㎡		南	
・専有面積	74.87㎡		お問合わせください	
・延床面積	㎡		株式会社琉信	
・販売戸数/総戸数	1戸	30戸	お問合わせください	
・販売時期	1993		株式会社國場組	
・固定資産税額(年)	円		0	956,670円
・最寄駅	おもろまち		徒歩	10分 700m
・最寄バス停	メディカルプラザ大道中央		徒歩	5分 400m
・小学校	大道		徒歩	10分 650m
・中学校	真和志		徒歩	9分 600m

給湯	省エネ給湯器	高効率給湯器	浄水器
ガスコンロ	IHコンロ	L字型キッチン	対面式キッチン
システムキッチン	アイランド型キッチン	コンロ3口以上	食器洗い乾燥機
パントリー	ディスプレイ	オール電化	バス/トイレ別
ユニットバス	浴槽	シャンプードレッサー	独立洗面所
浴室乾燥機	浴室1坪以上	浴室窓あり	追焚機能
温水洗浄便座	冷房	暖房	床暖房
洗濯機	乾燥機	冷蔵庫	テレビ
家具/家電付き	インターフォン	防犯カメラ	TVホン
オートロック	セキュリティ会社	管理人あり	室内洗濯機置き場
出窓	オール洋間	バリアフリー	ロフト
ウォークインクローゼット	シューズインクローク	シューズボックス	床下収納
全居室収納	階段下収納	エレベーター	宅配ボックス
プロパンガス	内廊下	複層ガラス	フロントサービス
都市ガス	コンシェルジュサービス	庭付き	ウッドデッキ
BS	ケーブルテレビ	有線放送	インターネット対応
CS	Wi-Fi	インターネット無料	1階
2階以上	角部屋	最上階	南向き部屋
低層住宅地	南向き	和室有	フローリング
ルーフバルコニー	トランクルーム	南面バルコニー	ワイドバルコニー
シングル&DINKS向け	4LDK以上	ペット用施設	外断熱
住宅性能評価書付き	ハイグレードマンション	免震構造	制震構造
リゾートマンション	100m2以上	所有権	屋内駐車場
屋根付駐車場	ハイルーフ駐車場空きあり	駐輪場	ペット可・相談
ゴミ毎日OK	海が見える	海浴い	日当たり良し
眺望良し	静かな場所	LDK15畳以上	全居室6畳以上
環境にやさしい	外人住宅	デザイナーズ	完了検査済証
耐震基準適合証明書あり	インスペクション	新築時・増改築時の設計図あり	瑕疵保険
瑕疵保証	フラット35・S適合	水回り設備交換	フラット35・S適合

・キャッチコピー/セールスポイント/備考  
 ※2025年5月より修繕積立金9800円に改定予定  
 那覇市の利便性と快適な住環境を兼ね備えたファミリーマンションです。沖縄都市モノレール線「おもろまち」駅から徒歩10分の好立地で、国際通りへのアクセスも良好です。8階の角部屋という特長から、3面に広がるバルコニーを通じて陽当たりと眺望が抜群で、心地よい開放感が楽しめます。専有面積74.87㎡、間取りは3LDKで、家族にぴったりの広さです。さらに敷地内には駐車場が1台確保可能で利便性も高いです。2023年10月にはエアコン交換やクロス張替え、畳表替えなどのリフォームが完了しており、すぐに快適な生活を始められます。また、近隣にはローソン那覇大道店(徒歩6分)があり、日々の買い物も便利です。生活環境、立地、設備が揃った魅力的な物件です！

・設備の備考  
 中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります

・マンション備考  
 マンション管理組合による管理規約に順守する必要があります。

※シート左側の物件情報について詳細ご記入下さい。選択肢は○をお願い致します。

※シート左側の物件情報の赤字の詳細は必須記入項目となります。

※シート右側の物件設備及び物件特徴について該当するものに○をお願い致します。

※分からない部分については空白で大丈夫です。弊社でお調べします。