

# 物件登録シート

物件登録する際に、必須の情報を記入しています。  
分からない内容などあれば、遠慮なくお申し付けください。

•物件名	プレミスト北谷アラハビーチレジデンス					
•所在地(住所)	沖縄県中頭郡北谷町北谷2丁目14-6					
•構造	鉄筋コンクリート造		•ガス会社	-	管理組合 <b>有り</b>	
•全棟/棟名	全棟	棟名	•階数	15 階建て	2 階部分	
•部屋番号	201 号室		•土地権利	所有権		
•売却価格	¥	59,800,000		•借地料(年)	0 円	
•管理費	17,200 円		•現況(選択)	<b>空</b>	賃貸中 居住中	
•修繕積立金	10,500 円		•用途地域	第二種中高層		
•管理形態(選択)	自主	一部	<b>全部</b>	•都市計画	非線引き区域	
•間取り	2LDK			•地目	宅地	
•各居室平米数(㎡)	R 13.4	洋 6.4	洋 5.3	和		
•築年数/完成時期	2022		2022			
•引渡し(選択)	即	<b>相談</b>	指定	•接道状況(選択)	<b>一方</b> 二方 三方 四方 無	
•引渡予定時期	契約から一か月後			•取引形態(選択)	専任 <b>仲介</b> 一般	
•ペット(選択)	可	<b>相談</b>	不可	•バルコニー	15.90 (㎡)	
•駐車場	<b>有</b>		無	•前面道路幅員(約)	5.50 (m)	
•駐車場詳細	普	1 台	•軽	台	•主要採光面	北西
•駐車料金	4000 円		•売主	大和ハウス工業株式会社		
•敷地面積	992.67 ㎡		•販売業者	お問合わせください		
•専有面積	60.02 ㎡		•事業主	大和ハウス工業株式会社		
•延床面積	2,453.96 ㎡		•設計会社	リーメック株式会社		
•販売戸数/総戸数	1 戸	29 戸	•施工会社	(株)太名嘉組		
•販売時期	2022		•保証/仲介手数料	0	2,039,400 円	
•固定資産税額(年)	-		円	•バス乗車時間(駅迄)	60 分	
•最寄駅	てだこ浦西		駅	徒歩	125 分 8700 m	
•最寄バス停	ハンビータウン前		バス停	徒歩	3 分 230 m	
•小学校	北玉		小学校	徒歩	31 分 2100 m	
•中学校	桑江		中学校	徒歩	14 分 1000 m	

•キャッチコピー/セールスポイント/備考  
 沖縄の人気エリア、北谷町アラハビーチに隣接する好立地で、日常的に海を感じる生活が魅力的です。上質な暮らしを求め方にぴったりの住まい！緑豊かな共用スペースやセキュリティシステムの充実により、安心感と居心地の良さが際立ちます。海の近くに住むことで、朝の散歩や夕日を眺めるひとときを日常の中で楽しめます。同フロア1世帯の角部屋！また、2階に位置するため、階段やエレベーターの利用がスムーズで、程よいプライバシーが保たれるのもポイントです。ゆとりある間取り設計により、家族やカップルでもリラックスした時間を過ごせます。リビングダイニングは開放感があり、自然光が心地よく差し込みます。さらに、プレミストならではの高品質な設備が揃い、快適性と機能性を両立。周辺には飲食店やショッピングスポット、レストラン、カフェも充実しており、利便性とリゾート感が融合した特別な生活が実現します。

給湯	省エネ給湯器	高効率給湯器	浄水器
ガスコンロ	IHコンロ	L字型キッチン	対面式キッチン
システムキッチン	アイランド型キッチン	コンロ3口以上	食器洗い乾燥機
パントリー	ディスプレイ	オール電化	バス/トイレ別
ユニットバス	浴槽	シャブードレッサー	独立洗面所
浴室乾燥機	浴室1坪以上	浴室窓あり	追焚機能
温水洗浄便座	冷房	暖房	床暖房
洗濯機	乾燥機	冷蔵庫	テレビ
家具/家電付き	インターフォン	防犯カメラ	TVホン
オートロック	セキュリティ会社	管理人あり	室内洗濯機置き場
出窓	オール洋間	バリアフリー	ロフト
ウォークインクローゼット	シューズインクロー	シューズボックス	床下収納
全居室収納	収納スペース	エレベーター	宅配ボックス
プロパンガス	内廊下	複層ガラス	フロントサービス
都市ガス	コンシェルジュサービス	庭付き	ウッドデッキ
BS	ケーブルテレビ	有線放送	インターネット対応
CS	Wi-Fi	インターネット無料	1階
2階以上	角部屋	最上階	南向き部屋
低層住宅地	南向き	和室有	フローリング
ルーフバルコニー	トランクルーム	南面バルコニー	ワイドバルコニー
シングル&DINKS向け	4LDK以上	ペット用施設	外断熱
住宅性能評価書付き	ハイグレードマンション	免震構造	制震構造
リゾートマンション	100m2以上	所有権	屋内駐車場
屋根付駐車場	ハイルーフ駐車場空きあり	駐輪場	ペット可・相談
ゴミ毎日OK	海が見える	海沿い	日当たり良し
眺望良し	静かな場所	LDK15畳以上	全居室6畳以上
環境にやさしい	外人住宅	デザイナーズ	完了検査済証
耐震基準適合証明書あり	インスペクション	新築時・増改築時の設計図あり	瑕疵保険
瑕疵保証	フラット35・S適合	水回り設備交換	フラット35・S適合

•設備の備考  
中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります

•マンション備考  
マンション管理組合による管理規約に順守する必要があります。

•販売スケジュール  
お問い合わせください。

※掲載ポータルサイト  
うちなーらいふ・ゲーホーム・SNS・HP

※掲載写真  
50枚有り

※掲載パノラマ  
当該物件の北谷周辺パノラマを掲載。