

物件登録シート

物件に関する情報を分かる範囲で教えてください。
アピールしてほしい点などご自由にご記入下さいませ！！

•物件名	マンション高倉上之屋		
•所在地(住所)	沖縄県那覇市上之屋1-10-8		
•構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造)	•ガス会社	
•全棟/棟名	全棟	棟名	•階数 14階建て 7階部分
•部屋番号	705	号室	•土地権利 所有権
•売却価格	¥	25,900,000	•借地料(年) 0円
•管理費		9,970円	•現況(選択) <input type="checkbox"/> 空 <input type="checkbox"/> 賃貸中 <input type="checkbox"/> 居住中
•修繕積立金		2,660円	•用途地域 近隣商業
•管理形態(選択)	<input checked="" type="checkbox"/> 自主	<input type="checkbox"/> 一部	<input type="checkbox"/> 全部
•間取り	3LDK		
•各居室平米数(㎡)	R 15.5	洋 4.7	洋 4.5 洋 4.1 和
•築年数/完成時期	1982	1982	
•引渡し(選択)	<input checked="" type="checkbox"/> 即	<input type="checkbox"/> 相談	<input type="checkbox"/> 指定
•引渡予定時期	契約から1か月後		
•ペット(選択)	<input type="checkbox"/> 可	<input type="checkbox"/> 相談	<input checked="" type="checkbox"/> 不可
•駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無
•駐車場詳細	普 1台・軽 1台		
•駐車場料金	11000	円	
•敷地面積	1826.93	㎡	
•専有面積	66.49	㎡	
•延床面積		㎡	
•販売戸数/総戸数	1	戸	70戸
•販売時期	1982		
•固定資産税額(年)		円	
•最寄駅	美栄橋	駅	徒歩 15分 1000m
•最寄バス停	上之屋	バス停	徒歩 1分 84m
•小学校	泊	小学校	徒歩 7分 520m
•中学校	那覇	中学校	徒歩 16分 1210m

給湯	省エネ給湯器	高効率給湯器	浄水器
ガスコンロ	IHコンロ	L字型キッチン	対面式キッチン
システムキッチン	アイランド型キッチン	コンロ3口以上	食器洗い乾燥機
パントリー	ディスプレイ	オール電化	バス/トイレ別
ユニットバス	浴槽	シャワーブレードレッサー	独立洗面所
浴室乾燥機	浴室1坪以上	浴室窓あり	追焚機能
温水洗浄便座	冷房	暖房	床暖房
洗濯機	乾燥機	冷蔵庫	テレビ
家具/家電付き	インターフォン	防犯カメラ	TVホン
オートロック	セキュリティ会社	管理人あり	室内洗濯機置き場
出窓	オール洋間	バリアフリー	ロフト
ウォークインクローゼット	シューズインクロー	シューズボックス	床下収納
全居室収納	階段下収納	エレベーター	宅配ボックス
プロパンガス	内廊下	複層ガラス	フロントサービス
都市ガス	コンシェルジュサービス	庭付き	ウッドデッキ
BS	ケーブルテレビ	有線放送	インターネット対応
CS	Wi-Fi	インターネット無料	1階
2階以上	角部屋	最上階	南向き部屋
低層住宅地	南向き	和室有	フローリング
ルーフバルコニー	トランクルーム	南面バルコニー	ワイドバルコニー
シングル&DINKS向け	4LDK以上	ペット用施設	外断熱
住宅性能評価書付き	ハイグレードマンション	免震構造	制震構造
リゾートマンション	100m2以上	所有権	屋内駐車場
屋根付駐車場	ハイルーフ駐車場空きあり	駐輪場	ペット可・相談
ゴミ毎日OK	海が見える	海沿い	日当たり良し
眺望良し	静かな場所	LDK15畳以上	全居室6畳以上
環境にやさしい	外人住宅	デザイナーズ	完了検査済証
耐震基準適合証明書あり	インスペクション	新築時・増改築時の設計図あり	瑕疵保険
瑕疵保証	フラット35・S適合	水回り設備交換	フラット35・S適合

•キャッチコピー/セールスポイント/備考
リノベーション済み(R6/11/16)
快適な住環境と利便性を兼ね備えた物件です。洗練されたデザインと機能的な間取りが特徴で、居住者の暮らしやすさを追求した設計が施されています。また、物件周辺は、生活必需品が揃う商業施設や飲食店が充実しています。交通のアクセスも良好で、通勤や通学に便利です。家族での生活はもちろん、单身者にもおすすめの物件です。特に広々としたリビングや収納スペース、採光に優れた窓の配置で自然光が差し込む明るい空間を実現。居住空間の質を高める工夫があり、便利な立地と洗練された住空間を兼ね備えています。

•設備の備考 中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります
•マンション備考 マンション管理組合による管理規約に順守する必要があります。
※シート左側の物件情報について詳細ご記入下さい。選択肢は○をお願い致します。
※シート左側の物件情報の赤字の詳細は必須記入項目となります。
※シート右側の物件設備及び物件特徴について該当するものに○をお願い致します。
※分からない部分については空白で大丈夫です。弊社でお調べします。