

# 物件登録シート

物件に関する情報を分かる範囲で教えてください。  
 アピールしてほしい点などご自由にご記入下さいませ！！

・物件名	ライオンズ美浜マリンシティ			
・所在地(住所)	沖縄県中頭郡北谷町美浜3丁目2-1			
・構造	鉄筋コンクリート造		・ガス会社	白石ガス 管理組合 有
・全棟/棟名	全 1 棟	棟名	・階数	14 階建て   9 階部分
・部屋番号	903 号室		・土地権利	所有権
・売却価格	¥ 55,000,000		・借地料(年)	0 円
・管理費	8,700 円		・現況(選択)	空   賃貸中   <b>居住中</b>
・修繕積立金	11,900 円		・用途地域	準住居
・管理形態(選択)	自主	一部	<b>全部</b>	・都市計画
・間取り	2LDK			・地目
・各居室平米数(㎡)	R 21.1	洋 6.5	洋 5.2	和
・築年数/完成時期	2008		2008	
・引渡し(選択)	即	<b>相談</b>	指定	
・引渡予定時期	契約から約3か月			
・ペット(選択)	<b>可</b>	相談	不可	
・駐車場	<b>有</b>		無	
・駐車場詳細	普	1 台	・軽	台
・駐車場料金	4000 円		・主要採光面	
・敷地面積	2672.64 ㎡		・販売業者	
・専有面積	71.71 ㎡		・事業主	
・延床面積	5299.84 ㎡		・設計会社	
・販売戸数/総戸数	1 戸	63 戸		・施工会社
・販売時期	2008		・保証/仲介手数料	0   1,881,000 円
・固定資産税額(年)	¥ 96,576 円		・バス乗車時間(駅迄)	80 分
・最寄駅	てだこ浦西駅		駅	徒歩 180 分 10000 m
・最寄バス停	県営美浜団地前		バス停	徒歩 1 分 80 m
・小学校	浜学		小学校	徒歩 17 分 1300 m
・中学校	桑江		中学校	徒歩 13 分 1000 m

給湯	省エネ給湯器	高効率給湯器	浄水器
ガスコンロ	IHコンロ	L字型キッチン	対面式キッチン
システムキッチン	アイランド型キッチン	<b>コンロ3口以上</b>	食器洗い乾燥機
パントリー	ディスプレイ	オール電化	バス/トイレ別
<b>ユニットバス</b>	<b>浴槽</b>	シャブードレッサー	独立洗面所
浴室乾燥機	浴室1坪以上	<b>浴室窓あり</b>	追焚機能
温水洗浄便座	冷房	暖房	床暖房
洗濯機	乾燥機	冷蔵庫	テレビ
家具/家電付き	<b>インターフォン</b>	防犯カメラ	TVホン
<b>オートロック</b>	セキュリティ会社	<b>管理人あり</b>	室内洗濯機置き場
出窓	オール洋間	バリアフリー	ロフト
ウォークインクローゼット	<b>シューズインクローク</b>	シューズボックス	床下収納
全居室収納	階段下収納	<b>エレベーター</b>	宅配ボックス
<b>プロパンガス</b>	内廊下	複層ガラス	フロントサービス
都市ガス	コンシェルジュサービス	庭付き	ウッドデッキ
<b>BS</b>	ケーブルテレビ	有線放送	インターネット対応
<b>CS</b>	Wi-Fi	インターネット無料	1階
<b>2階以上</b>	角部屋	最上階	<b>南向き部屋</b>
低層住宅地	南向き	和室有	フローリング
ルーフバルコニー	トランクルーム	南面バルコニー	ワイドバルコニー
シングル&DINKS向け	4LDK以上	ペット用施設	外断熱
住宅性能評価書付き	ハイグレードマンション	免震構造	制震構造
<b>リゾートマンション</b>	100m2以上	<b>所有権</b>	屋内駐車場
屋根付駐車場	ハイルーフ駐車場空きあり	<b>駐輪場</b>	ペット可・相談
ゴミ毎日OK	<b>海が見える</b>	海浴い	日当たり良し
<b>眺望良し</b>	静かな場所	LDK15畳以上	全居室6畳以上
環境にやさしい	外人住宅	デザイナーズ	完了検査済証
耐震基準適合証明書あり	インスペクション	新築時・増改築時の設計図あり	瑕疵保険
瑕疵保証	フラット35・S適合	水回り設備交換	フラット35・S適合

・キャッチコピー/セールスポイント/備考  
 【写真の画質ごめんなさい】贅沢な眺望と快適な暮らしを手に入れる、特別な住空間  
 アメリカンヴィレッジまで徒歩5分という好立地に加え、毎週土曜日にはリビングから打ち上げ花火を眺める贅沢なひとときを楽しめます。2年前にリフォーム済みの室内は、大きめの独立洗面台やこだわりの設備を備えたバスルームを完備。日々の暮らしをより快適にする工夫が詰まっています。また、エントランスには打ち合わせやくつろぎに利用できるスペースも設置され、住む人の利便性を考慮。デザイン性と機能性を兼ね備えたこの住空間は、沖縄らしいリゾートライフを実現する理想の住まいです。立地の良さ: 北谷町美浜エリアは、ショッピングやレストラン、映画館などの娯楽施設が充実しており、徒歩圏内で異国のような雰囲気を楽しむことができます。

・設備の備考 中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります  
 ・マンション備考 マンション管理組合による管理規約に順守する必要があります。  
 ・販売スケジュール お問い合わせください。  
**※うちなーらいふ・ゲーホーム・ホームページのみ掲載※写真が足りない分は周辺写真で埋めてください**  
**※パノラマは 北谷町周辺パノラマ**  
 間取り作成お願いいたします。