

物件登録シート

物件に関する情報を分かる範囲で教えてください。
 アピールしてほしい点などご自由にご記入下さいませ！！

・物件名	ライオンズ美浜マリンシティ					
・所在地(住所)	沖縄県中頭郡北谷町美浜3丁目2-1					
・構造	鉄筋コンクリート造		・ガス会社	白石ガス	管理組合 有	
・全棟/棟名	全 1 棟	棟名	・階数	14 階建て	9 階部分	
・部屋番号	903 号室		・土地権利	所有権		
・売却価格	¥ 55,000,000		・借地料(年)	0 円		
・管理費	8,700 円		・現況(選択)	空	賃貸中	居住中
・修繕積立金	11,900 円		・用途地域	準住居		
・管理形態(選択)	自主	一部	・都市計画	非線引き区域		
・間取り	2LDK					
・各居室平米数(㎡)	R 21.1	洋 6.5	洋 5.2	和		
・築年数/完成時期	2008		・建蔽率・容積率	60 %	200 %	
・引渡し(選択)	即	相談	指定	・管理会社名		
・引渡予定時期	契約から約3か月					
・ペット(選択)	可	相談	不可	・接道状況(選択)		
・駐車場	有		無	・取引形態(選択)		
・駐車場詳細	普 1 台	・軽 台	・バルコニー			
・駐車場料金	4000 円		・前面道路幅員(約)			
・敷地面積	2672.64 ㎡		約10 (m)			
・専有面積	71.71 ㎡		西			
・延床面積	5299.84 ㎡		お問い合わせください			
・販売戸数/総戸数	1 戸	63 戸	・販売業者			
・販売時期	2008		株式会社大京			
・固定資産税額(年)	¥ 96,576 円		株式会社大京			
・最寄駅	てだこ浦西駅		株式会社大京			
・最寄バス停	県営美浜団地前		株式会社大京			
・小学校	浜学		株式会社大京			
・中学校	桑江		株式会社大京			

給湯	省エネ給湯器	高効率給湯器	浄水器
ガスコンロ	IHコンロ	L字型キッチン	対面式キッチン
システムキッチン	アイランド型キッチン	コンロ3口以上	食器洗い乾燥機
パントリー	ディスプレイ	オール電化	バス/トイレ別
ユニットバス	浴槽	シャブードレッサー	独立洗面所
浴室乾燥機	浴室1坪以上	浴室窓あり	追焚機能
温水洗浄便座	冷房	暖房	床暖房
洗濯機	乾燥機	冷蔵庫	テレビ
家具/家電付き	インターフォン	防犯カメラ	TVホン
オートロック	セキュリティ会社	管理人あり	室内洗濯機置き場
出窓	オール洋間	バリアフリー	ロフト
ウォークインクローゼット	シューズインクロー	シューズボックス	床下収納
全居室収納	階段下収納	エレベーター	宅配ボックス
プロパンガス	内廊下	複層ガラス	フロントサービス
都市ガス	コンシェルジュサービス	庭付き	ウッドデッキ
BS	ケーブルテレビ	有線放送	インターネット対応
CS	Wi-Fi	インターネット無料	1階
2階以上	角部屋	最上階	南向き部屋
低層住宅地	南向き	和室有	フローリング
ルーフバルコニー	トランクルーム	南面バルコニー	ワイドバルコニー
シングル&DINKS向け	4LDK以上	ペット用施設	外断熱
住宅性能評価書付き	ハイグレードマンション	免震構造	制震構造
リゾートマンション	100m2以上	所有権	屋内駐車場
屋根付駐車場	ハイルーフ駐車場空きあり	駐輪場	ペット可・相談
ゴミ毎日OK	海が見える	海浴い	日当たり良し
眺望良し	静かな場所	LDK15畳以上	全居室6畳以上
環境にやさしい	外人住宅	デザイナーズ	完了検査済証
耐震基準適合証明書あり	インスペクション	新築時・増改築時の設計図あり	瑕疵保険
瑕疵保証	フラット35・S適合	水回り設備交換	フラット35・S適合

・キャッチコピー/セールスポイント/備考
 【写真の画質ごめんなさい】贅沢な眺望と快適な暮らしを手に入れる、特別な住空間
 アメリカンヴィレッジまで徒歩5分という好立地に加え、毎週土曜日にはリビングから打ち上げ花火を眺める贅沢なひとときを楽しめます。2年前にリフォーム済みの室内は、大きめの独立洗面台やこだわりの設備を備えたバスルームを完備。日々の暮らしをより快適にする工夫が詰まっています。また、エントランスには打ち合わせやくつろぎに利用できるスペースも設置され、住む人の利便性を考慮。デザイン性と機能性を兼ね備えたこの住空間は、沖縄らしいリゾートライフを実現する理想の住まいです。立地の良さ: 北谷町美浜エリアは、ショッピングやレストラン、映画館などの娯楽施設が充実しており、徒歩圏内で異国のような雰囲気を楽しむことができます。

・設備の備考 中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります
 ・マンション備考 マンション管理組合による管理規約に順守する必要があります。
 ・販売スケジュール お問い合わせください。
 ※うちなーらいふ・ゲーホーム・ホームページのみ掲載※写真が足りない分は周辺写真で埋めてください
 ※パノラマは 北谷町周辺パノラマ
 間取り作成お願いいたします。