

物件登録シート

物件登録する際に、必須の情報を記入しています。
分からない内容などあれば、遠慮なくお申し付けください。

・物件名	ベアーズコート安里ステーション			
・所在地(住所)	沖縄県那覇市三原1丁目14-18			
・構造	鉄筋コンクリート造		・ガス会社	管理組合 有り
・全棟/棟名	全棟	棟名	・階数	8階建て 2階部分
・部屋番号	201	号室	・土地権利	所有権
・売却価格	¥ 39,800,000		・借地料(年)	0円
・管理費	16,700円		・現況(選択)	空 賃貸中 居住中
・修繕積立金	3,100円		・用途地域	近隣商業
・管理形態(選択)	自主	一部	全部	・都市計画
・間取り	2LK/2LDK			・地目
・各居室平米数(㎡)	R 16.9	洋 6.9	洋 7.4	和
・築年数/完成時期	2019		2019	
・引渡し(選択)	即	相談	指定	・建蔽率・容積率
・引渡予定時期	契約から約1か月			・管理会社名
・ペット(選択)	可	相談	不可	・接道状況(選択)
・駐車場	有		無	・取引形態(選択)
・駐車場詳細	普	台	・軽	1台
・駐車料金	7000円		・バルコニー	26.82(㎡)
・敷地面積	490.31㎡		・前面道路幅員(約)	約10(m)
・専有面積	68.72㎡		・主要採光面	南
・延床面積	1073.28㎡		・売主	お問い合わせください
・販売戸数/総戸数	1戸	14戸	・販売業者	株式会社住太郎ホーム
・販売時期	2019		・事業主	株式会社住太郎ホーム
・固定資産税額(年)	円		・設計会社	株式会社住太郎ホーム
・最寄駅	安里		・施工会社	株式会社住太郎ホーム
・最寄バス停	姫百合橋		・保証/仲介手数料	0円 1,379,400円
・小学校	大道		・バス乗車時間(駅迄)	10分
・中学校	真和志		・駅	徒歩 4分 320m

給湯	省エネ給湯器	高効率給湯器	浄水器
ガスコンロ	IHコンロ	L字型キッチン	対面式キッチン
システムキッチン	アイランド型キッチン	コンロ3口以上	食器洗い乾燥機
パントリー	ディスプレイ	オール電化	バス/トイレ別
ユニットバス	浴槽	シャンプードレッサー	独立洗面所
浴室乾燥機	浴室1坪以上	浴室窓あり	追焚機能
温水洗浄便座	冷房	暖房	床暖房
洗濯機	乾燥機	冷蔵庫	テレビ
家具/家電付き	インターフォン	防犯カメラ	TVホン
オートロック	セキュリティ会社	管理人あり	室内洗濯機置き場
出窓	オール洋間	バリアフリー	ロフト
ウォークインクローゼット	シューズインクロー	シューズボックス	床下収納
全居室収納	階段下収納	エレベーター	宅配ボックス
プロパンガス	内廊下	複層ガラス	フロントサービス
都市ガス	コンシェルジュサービス	庭付き	ウッドデッキ
BS	ケーブルテレビ	有線放送	インターネット対応
CS	Wi-Fi	インターネット無料	1階
2階以上	角部屋	最上階	南向き部屋
低層住宅地	南向き	和室有	フローリング
ルーフバルコニー	トランクルーム	南面バルコニー	ワイドバルコニー
シングル&DINKS向け	4LDK以上	ペット用施設	外断熱
住宅性能評価書付き	ハイグレードマンション	免震構造	制震構造
リゾートマンション	100m2以上	所有権	屋内駐車場
屋根付駐車場	ハイルーフ駐車場空きあり	駐輪場	ペット可・相談
ゴミ毎日OK	海が見える	海浴い	日当たり良し
眺望良し	静かな場所	LDK15畳以上	全居室6畳以上
環境にやさしい	外人住宅	デザイナーズ	完了検査済証
耐震基準適合証明書あり	インスペクション	新築時・増改築時の設計図あり	瑕疵保険
瑕疵保証	フラット35・S適合	水回り設備交換	フラット35・S適合

・キャッチコピー/セールスポイント/備考
生活空間面積95㎡超え！新規物件！築浅マンション！セカンドハウス利用されたお部屋でした！
モラル「安里駅」から徒歩4分、利便性の高い「ベアーズコート安里ステーション」。オーナー様がセカンドハウスとして利用していたため、使用頻度は月に1回・2～3泊程度。使用頻度が少なく良い状態を保っています。エアコン3台、テレビ2台、洗濯機、冷蔵庫、ソファなど、生活に必要な家具・家電を完備。すぐに快適な生活をスタートできます。さらに、防犯カメラやリビングの防犯フィルム設置で、セキュリティ面も安心です。全戸角住戸設計で開放的な空間を確保し、南東向きバルコニーからは心地よい陽光が差し込みます。スーパーや銀行も徒歩圏内にあり、生活の利便性も抜群。築浅マンションをお探しの方、居住用はもちろんセカンドハウスとしてもぜひご検討ください！家具・家電の引き取りもご相談可能です。

・設備の備考	中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります
・マンション備考	マンション管理組合による管理規約に順守する必要があります。
・販売スケジュール	お問い合わせください。
※掲載ポータルサイト	レインズ・うちなーらいふ・ゲーホーム(ホームズチェック)・SUUMO・SNS・HP
※掲載写真	50枚準備済
※掲載パノラマ	那覇周辺パノラマ