

物件登録シート

物件に関する情報を分かる範囲で教えてください。
 アピールしてほしい点などご自由にご記入下さいませ！！

・物件名	レーヴ宜野湾エコール										
・所在地(住所)	沖縄県宜野湾市真栄原3丁目18-22										
・構造	鉄筋コンクリート造					・ガス会社	(株)協和ガス 管理組合 有				
・全棟/棟名	全	1	棟	棟名	-	・階数	10	階建て	5	階部分	
・部屋番号	503		号室	・土地権利							所有権
・売却価格	¥	44,000,000				・借地料(年)	0		円		
・管理費	9,180		円		・現況(選択)	空	賃貸中	居住中			
・修繕積立金	5,240		円		・用途地域	第二種中高層					
・管理形態(選択)	自主	一部		全部		・都市計画	都市計画区域 市街化区域				
・間取り	4LDK										
・各居室平米数(㎡)	R	17.4	洋	5.4	洋	4.5	洋	7	洋	5.1	
・築年数/完成時期	2024/2/1			2022/2/1			・建蔽率・容積率	60	%	200	%
・引渡し(選択)	即	相談		指定		・接道状況(選択)	一方	二方	三方	四方	無
・引渡予定時期	契約から約3か月後										
・ペット(選択)	可	相談		不可		・取引形態(選択)	専任	専任専属		一般	
・駐車場	有		無		・バルコニー	17.50		(㎡)			
・駐車場詳細	普	2	台	・	軽	台	・前面道路幅員(約)	6.00		(m)	
・駐車料金	9000		円		・主要採光面	南西					
・敷地面積	1476.00				㎡		・売主	株式会社ファンスタイル			
・専有面積	80.56				㎡		・販売業者	株式会社ファンスタイル			
・延床面積	2384.67				㎡		・事業主	株式会社ファンスタイル			
・販売戸数/総戸数	1	戸		30	戸	・設計会社	株式会社アクト建築計画				
・販売時期	2022/2/1										
・固定資産税額(年)	¥	60,000				円		・保証/仲介手数料	0	1,518,000 円	
・最寄駅	経塚					駅	徒歩	12	分	960	m
・最寄バス停	真栄原					バス停	徒歩	4	分	320	m
・小学校	嘉数					小学校	徒歩	5	分	400	m
・中学校	嘉数					中学校	徒歩	13	分	1040	m

給湯	省エネ給湯器	高効率給湯器	浄水器
ガスコンロ	IHコンロ	L字型キッチン	対面式キッチン
システムキッチン	アイランド型キッチン	コンロ3口以上	食器洗い乾燥機
パントリー	ディスプレイ	オール電化	バス/トイレ別
ユニットバス	浴槽	シャブードレッサー	独立洗面所
浴室乾燥機	浴室1坪以上	浴室窓あり	追焚機能
温水洗浄便座	冷房	暖房	床暖房
洗濯機	乾燥機	冷蔵庫	テレビ
家具/家電付き	インターフォン	防犯カメラ	TVホン
オートロック	セキュリティ会社	管理人あり	室内洗濯機置き場
出窓	オール洋間	バリアフリー	ロフト
ウォークインクローゼット	シューズインクロー	シューズボックス	床下収納
全居室収納	階段下収納	エレベーター	宅配ボックス
プロパンガス	内廊下	複層ガラス	フロントサービス
都市ガス	コンシェルジュサービス	庭付き	ウッドデッキ
BS	ケーブルテレビ	有線放送	インターネット対応
CS	Wi-Fi	インターネット無料	1階
2階以上	角部屋	最上階	南向き部屋
低層住宅地	南向き	和室有	フローリング
ルーフバルコニー	トランクルーム	南面バルコニー	ワイドバルコニー
シングル&DINKS向け	4LDK以上	ペット用施設	外断熱
住宅性能評価書付き	ハイグレードマンション	免震構造	制震構造
リゾートマンション	100m2以上	所有権	屋内駐車場
屋根付駐車場	ハイルーフ駐車場空きあり	駐輪場	ペット可・相談
ゴミ毎日OK	海が見える	海沿い	日当たり良し
眺望良し	静かな場所	LDK15畳以上	全居室6畳以上
環境にやさしい	外人住宅	デザイナーズ	完了検査済証
耐震基準適合証明書あり	インスペクション	新築時・増改築時の設計図あり	瑕疵保険
瑕疵保証	フラット35・S適合	水回り設備交換	フラット35・S適合

・キャッチコピー/セールスポイント/備考
 土日内覧調整可能！【宜野湾市真栄原・嘉数エリアで理想の暮らしを実現！】
 築浅4LDKマンションが登場！駐車場2台完備&ペット飼育可能で、子育て世帯にも最適。沖縄カトリック小中高等学校まで徒歩4分、カトリック小学校へは徒歩1分と通学便利。目の前には公園、近隣にスーパーや人気の焼肉店もあり、生活環境は抜群です。周囲は低層建物が多く、風通しの良い立地。築浅だからお部屋は清潔で快適。住環境と利便性が整ったこの物件は、ファミリー層やペット愛好家におすすめ！この機会にぜひご検討ください。
 担当：謝花(080-9854-2911)LINE:yuma8829【マンション売買専門店】株式会社TOKINOが安心の取引をサポートします！緑豊かな公園、充実した生活環境とアクセスの良さが魅力の宜野湾市。宜野湾市真栄原は、便利な交通・買い物環境と教育・自然が整う住みやすいエリアです。

・設備の備考
 中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります

・マンション備考
 マンション管理組合による管理規約に順守する必要があります。

・販売スケジュール
 お問い合わせください。

※掲載ポータルサイト うちなーらいふ ゲーホーム HP SNS
 ※掲載写真 物件写真35枚 足りない分は周辺写真で対応いたします。
 ※パノラマ 宜野湾周辺パノラマを活用いたします。