

物件登録シート

物件登録する際に、必須の情報を記入しています。
分からない内容などあれば、遠慮なくお申し付けください。

・物件名	ワイズエステムコート豊見城					
・所在地(住所)	沖縄県豊見城市上田539-2					
・構造	RC(鉄筋コンクリート)		・ガス会社	-		
・全棟/棟名	全棟	棟名	・階数	10階建て 2階部分		
・部屋番号	202	号室	・土地権利	所有権		
・売却価格	¥ 28,800,000		・借地料(年)	0円		
・管理費	9,300円		・現況(選択)	空 賃貸中 居住中		
・修繕積立金	10,100円		・用途地域	第1種住居地域		
・管理形態(選択)	自主	一部	・都市計画	市街化区域		
・間取り	3LDK			・地目	宅地	
・各居室平米数(㎡)	R 14.2	洋 7	洋 5.3	和 4.5	和	
・築年数/完成時期	2008		・建蔽率・容積率	60%	300%	
・引渡し(選択)	即	相談	指定	・管理会社名	㈱沖縄合人社	
・引渡予定時期	契約から一か月後			・接道状況(選択)	一方 二方 三方 四方 無	
・ペット(選択)	可	相談	不可	・取引形態(選択)	専任 専属専任 一般	
・駐車場	有		無	・バルコニー	13.64(㎡)	
・駐車場詳細	普 2台		・軽 台	・前面道路幅員(約)	4.00(m)	
・駐車料金	5500(縦列)		円	・主要採光面	南東	
・敷地面積	1671.79		㎡	・売主	お問合わせください	
・専有面積	71.44		㎡	・販売業者	お問合わせください	
・延床面積	-		㎡	・事業主	エールクリエイト株式会社	
・販売戸数/総戸数	1戸	42戸	・設計会社	ワイズプランナーズ(株)		
・販売時期	2008			・施工会社	エールクリエイトNIPPOコーポレーション	
・固定資産税額(年)	-			円	・保証/仲介手数料	0円 1,016,400円
・最寄駅	奥武山公園前		駅	徒歩	40分 3000m	
・最寄バス停	豊見城郵便局前		バス停	徒歩	2分 100m	
・小学校	上田		小学校	徒歩	6分 400m	
・中学校	豊見城		中学校	徒歩	4分 280m	

・キャッチコピー/セールスポイント/備考
 快適な生活を求める方にオススメの住まい！！3LDKの間取りは家族構成に柔軟に対応でき、リビング・ダイニングスペースは広々としており、家族の団らんや来客時にも十分なスペースを確保できます。小・中学校も近く子育て世帯には安心の環境です。周辺にはスーパーや公園、医療施設が揃い、日常生活の利便性が高い環境が整っています。特に、徒歩圏内にあるスーパーマーケットや豊見城市役所などの公共施設は、忙しい毎日をサポートします。さらに、自然を感じられる環境も魅力のひとつで、休日には家族でリフレッシュできるスポットが点在しています。2階部分は、ほどよい高さで、視界の抜け感とプライバシーの確保を両立。南向きで日当たりも良好なため、明るい生活空間が広がります。築年数は約17年ですが、新耐震基準で建てられており、安全性にも配慮された物件です。

給湯	省エネ給湯器	高効率給湯器	浄水器
ガスコンロ	IHコンロ	L字型キッチン	対面式キッチン
システムキッチン	アイランド型キッチン	コンロ3口以上	食器洗い乾燥機
パントリー	ディスプレイ	オール電化	バス/トイレ別
ユニットバス	浴槽	シャブードレッサー	独立洗面所
浴室乾燥機	浴室1坪以上	浴室窓あり	追焚機能
温水洗浄便座	冷房	暖房	床暖房
洗濯機	乾燥機	冷蔵庫	テレビ
家具/家電付き	インターフォン	防犯カメラ	TVホン
オートロック	セキュリティ会社	管理人あり	室内洗濯機置き場
出窓	オール洋間	バリアフリー	ロフト
ウォークインクローゼット	シューズインクロー	シューズボックス	床下収納
全居室収納	収納スペース	エレベーター	宅配ボックス
プロバングス	内廊下	複層ガラス	フロントサービス
都市ガス	コンシェルジュサービス	庭付き	ウッドデッキ
BS	ケーブルテレビ	有線放送	インターネット対応
CS	Wi-Fi	インターネット無料	1階
2階以上	角部屋	最上階	南向き部屋
低層住宅地	南向き	和室有	フローリング
ルーフバルコニー	トランクルーム	南面バルコニー	ワイドバルコニー
シングル&DINKS向け	4LDK以上	ペット用施設	外断熱
住宅性能評価書付き	ハイグレードマンション	免震構造	制震構造
リゾートマンション	100m2以上	所有権	屋内駐車場
屋根付駐車場	ハイルーフ駐車場空きあり	駐輪場	ペット可・相談
ゴミ毎日OK	海が見える	海浴い	日当たり良し
眺望良し	静かな場所	LDK15畳以上	全居室6畳以上
環境にやさしい	外人住宅	デザイナーズ	完了検査済証
耐震基準適合証明書あり	インスペクション	新築時・増改築時の設計図あり	瑕疵保険
瑕疵保証	フラット35・S適合	水回り設備交換	フラット35・S適合

・設備の備考	中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります
・マンション備考	マンション管理組合による管理規約に順守する必要があります。
・販売スケジュール	お問い合わせください。
※掲載ポータルサイト	うちなーらいふ・ゲーホーム・SNS・HP
※掲載写真	50枚有り
※掲載パノラマ	当該物件の周辺パノラマを掲載。